

# Anwohnerinitiative *Torfkanal* – Unsere Ziele im Beteiligungsverfahren 2022



Wohnen und Leben  
in Findorff am Torfkanal

Wir wohnen gerne Am Weidedamm in unserem Wohngebiet direkt am Bürgerpark. Es gibt ein gutes Miteinander mit den Nutzern / Pächtern des Areals am Torfkanal.

## **B2127 - Rückblick auf 2005**

Im Jahr 2005 haben 300 Anwohner erfolgreich dem Bebauungsplan B2127 "Wassersport am Torfkanal" widersprochen, der eine Vielzahl von Nutzungsmöglichkeiten (u.a. auch Gewerbe und Gastronomie) beinhaltete.

## **2022 - Neues Beteiligungsverfahren**

Nun soll ein neues Planungsverfahren mit breiter öffentlicher Beteiligung ab Februar 2022 beginnen. **Hierbei soll ein großes Tor für Nutzungsideen jeglicher Art geöffnet werden.** Wir sehen dies als Chance, aber auch als Risiko, denn auch Nutzungen, die wir 2005 abgelehnt haben, können wieder aufkommen.

Der Weidedamm wurde in den vergangenen vierzig Jahren stadtplanerisch von einem Parzellen- in ein Wohngebiet entwickelt. **Das Areal am Torfkanal kann nicht losgelöst von diesem Rahmen betrachtet werden.**



## **Unsere Ziele zur Neuplanung**

### **Was wir unterstützen:**

Durch einen sukzessiven Abriss von Bauten in den vergangenen Jahren, hat sich das Areal mehr und mehr zu einem **Grünzug zwischen Torfkanal und Wohngebiet** entwickelt.

**Schutz ökologisch wertvoller Bereiche**  
Solche Grünzüge mit ihrem wertvollen Baumbestand sind gerade im Hinblick auf den Klimawandel wichtig und schützenswert.

### **Öffentliche Grünflächen / Naherholung**

Gerade die Corona-Pandemie hat gezeigt, wie wichtig allgemeine Grünflächen als Rückzugsort und Erholungsfläche für Menschen sind. **Nicht nur für Anwohner. Alle Bürger im Stadtteil**, abseits des quirligen Bürgerparks, profitieren davon, wenn wir die Lebensqualität und ein gesundes Wohnumfeld weiter stärken.

**Wir unterstützen deshalb Konzepte, die dies entsprechend fördern und entwickeln.**

### **Was wir fordern:**

**Keine Bebauung, keine Flächenversiegelung, kein zusätzlicher Autoverkehr.**

**Keine „Wiederauflage“ des B2127.**

### **Fazit**

#### **Es ist Zeit, sich aktiv zu engagieren**

Wenn Sie sich auf dem Laufenden halten bzw. uns unterstützen möchten, **senden Sie uns bitte eine Nachricht per E-Mail oder kontaktieren Sie uns persönlich:**

**[initiative-torfkanal@web.de](mailto:initiative-torfkanal@web.de)**

